

## **Leistungsangebot für Verkäufer**

1. Begutachtung der Immobilie
2. Marktaktuelle Immobilienbewertung und Analyse
3. Individuelle Beratung des Verkäufers
4. Festlegung der besten Verkaufsstrategie
5. Optimale Werbemaßnahmen
  - a. Erstellung eines hochwertigen Exposés mit neu erstellten Grundrissen
  - b. Einstellung als TOP Angebot in dem größten Onlineportal: Immobilienscout24
  - c. Ansprache und Anschreiben vorgemerakter solventer Kunden
6. Information an Netzwerk
  - a. Steuerberater, Rechtsanwälte
  - b. Kooperierende Makler
7. Vorbereitung und Durchführung von Besichtigungsterminen
8. Selektion der Kaufinteressenten nach Bonitätskriterien der neuen EU-Kreditrichtlinien
9. Bester Verkaufspreis durch professionelle Preisverhandlungen
10. Verbindliche Reservierung mit Finanzierungsbestätigung der Bank
11. Kaufvertragsvorbereitung beim Notar
12. Unterstützung beim Notartermin

Ich freue mich auch Ihre Immobilie erfolgreich zu verkaufen!

### **Ihre Ansprechpartnerin:**

Jolante Saba  
Immobilienberaterin – Bankkauffrau

Mobil           0175 - 5183740  
Telefon        07141 - 7972253  
E-Mail         [saba.immobilien@gmail.com](mailto:saba.immobilien@gmail.com)