

## **Top-Leistungsangebot für Verkäufer**

1. Präzise Begutachtung der Immobilie
2. Professionelle Immobilienbewertung und Verkaufsanalyse
3. Kompetente Beratung des Verkäufers
4. Beste Verkaufsstrategie gemäß individuellem Kundenwunsch
5. Optimale Werbemaßnahmen
  - a. Ausarbeitung eines hochwertigen Exposés mit neuen Grundrissen
  - b. Kostenloses Top Inserat auf den besten Onlineportalen
  - c. Professionelles Home Staging (Kooperationspartner)
  - d. Ansprache und Anschreiben vorgemerakter solventer Kunden
6. Information an Netzwerk
  - a. Finanzdienstleister, Steuerberater, Rechtsanwälte
  - b. Kooperierende Makler
7. Zeitnahe Vorbereitung und Durchführung von Einzelbesichtigungsterminen
8. Selektion der Kaufinteressenten nach Bonitätskriterien
9. Bester Verkaufspreis durch professionelle Preisverhandlungen
10. Verbindliche Reservierung mit Finanzierungsbestätigung der Bank
11. Übernahme der Kaufvertragsvorbereitung beim Notar
12. Unterstützung beim Notartermin und bei der Übergabe der Immobilie

### **Top Vorteile:**

- + Übernahme der Kosten und der Beschaffung fehlender Unterlagen
- + Top Kundenbetreuung und Transparenz
- + Top Inserat und Top Verkaufspreis in kurzer Zeit

Ich freue mich auch Ihre Immobilie erfolgreich zu verkaufen!

### **Ihre Ansprechpartnerin:**

Jolante Saba

Immobilienberaterin – Bankkauffrau

Saba Immobilienvermittlung

Mobil 0175 - 5183740  
Telefon 07141 - 7972253  
E-Mail [saba.immobilien@gmail.com](mailto:saba.immobilien@gmail.com)